

«УТВЕРЖДАЮ»

«СОГЛАСОВАНО»

«Залогодержатель»
ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
Генеральный директор

«Залогодатель»
ООО «АКВАМАРКЕТ»
Конкурсный управляющий



(А.В. Лазарев)

(Д.И. Плотницкий)

М.П.

2016 года

«__» 2016 года

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
- ООО «АКВАМАРКЕТ», ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА**

Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации имущества должника – ООО «АКВАМАРКЕТ», являющегося предметом залога (далее – Порядок), разработан и определен конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества должника – ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ». Порядок разработан на основании статей 18.1, 110, 111, 138 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. Термины и определения, применяемые в данном Порядке

1.1. «Залогодатель»/ «Должник» – Общество с ограниченной ответственностью «АКВАМАРКЕТ» (ОГРН1034205069942, ИНН 4205057414, адрес места нахождения: г. Кемерово, ул. Камышинская 2А).

1.2. «Залогодержатель»/«Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника» – Общество с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 7727821588; ОГРН 5137746156719; адрес места нахождения: 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 139, офис 3).

1.3. «Имущество»: Имущество должника, обремененное залогом в пользу Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 7727821588; ОГРН 5137746156719; юридический адрес: 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 139, офис 3), перечисленное в п. 3.1 Порядка.

1.6. «Конкурсный управляющий» – Плотницкий Дмитрий Игоревич, действующий на основании Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 22 декабря 2015 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «АКВАМАРКЕТ» №А27-395/2015, Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 22.12.2015 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «АКВАМАРКЕТ» №А27-395/2015, ИНН 420592839684, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 14866, являющего членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада».

1.7. Место проведения торгов: электронная площадка «НИС» www.nistp.ru

1.8. «Оператор электронной площадки» - Закрытое акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ЗАО «НИС») ИНН: 7725752265, г. Москва, улица Бардина, дом 6/30, строение 2, помещение I, комната 20, info@nistp.ru

1.9. «Организатор торгов» - Общество с ограниченной ответственностью «Агора»

1. Общие положения

2.1. Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 22.12.2015 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А27-395/2015 ООО «АКВАМАРКЕТ» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении ООО «АКВАМАРКЕТ» открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Плотницкий Дмитрий Игоревич.

2.2. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 02.09.2015 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А27-395/2015 требования ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов ООО «АКВАМАРКЕТ» как требования обеспеченные Имуществом должника.

2.3. Продажа Имущества, принадлежащего на праве собственности залогодателю ООО «АКВАМАРКЕТ» и являющегося предметом залога в пользу ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», осуществляется конкурсным управляющим с привлечением для этих целей специализированной организации на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

2.4. Продажа Имущества, являющегося предметом залога, осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона (в отношении имущества, являющегося предметом залога, покупатель не должен выполнять какие-либо условия). Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, являющееся предметом залога (победитель аукциона). При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

2. Предмет торгов

3.1. В соответствии с настоящим Порядком, предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «АКВАМАРКЕТ», которое выставляется на торги следующими лотами по указанной начальной цене продажи:

Лот	Имущество	НПЦ
1	нежилое здание общей площадью 1 540,50 кв. м. (текущее использование – кинотеатр), расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Юности, 26, кадастровый номер 42:21:0109024:61	30 297 744.00
	право собственности на земельный участок площадью 2 714,36 кв. м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Кинотеатр «Рубин»), расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Юности, 26, кадастровый номер 42:21:0109024:1	4 007 852.00

3.2. Начальная цена продажи имущества, являющегося предметом залога, в соответствии с п. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества на основании ОТЧЕТА № Н-1607289/6 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Юности, 26;

4. Организатор торгов

4.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества и

сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве);

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182);

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- утверждает и размещает Протокол определения участников и Протокол о результатах проведения торгов.

4.2. Организатор торгов должен приступить к организации продажи имущества, являющегося предметом залога, в срок не позднее четырнадцати дней с даты подписания настоящего Порядка.

4.3. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов по продаже имущества организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества, являющегося предметом залога, в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в официальном издании, определенном Правительством РФ - газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ по месту нахождения Имущества.

4.4. Вознаграждение Организатора торгов, привлекаемого в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии с договором, заключаемым Организатором торгов с конкурсным управляющим и составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за лот за каждую торговую процедуру (первые торги, повторные торги), а также 1 (один) процент от суммы реализации имущества в случае продажи его на торгах.

4.5. Оплата услуг Организатора торгов осуществляется за счет средств, вырученных от продажи заложенного имущества для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

5. Содержание сообщения о продаже имущества

5.1. В сообщении о продаже имущества, являющегося предметом залога, должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная продажная цена имущества, являющегося предметом залога;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6. Задаток для участия в торгах

6.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона.

6.2. Срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах - до окончания подачи претендентами заявок (не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения аукциона). При этом задаток должен поступить на специальный счет, указанный в сообщении о продаже имущества, не позднее даты составления и размещения протокола об определении участников торгов.

6.3. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на специальный счет, указанный в сообщении о продаже имущества.

6.4. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются в соответствии с условиями договора о задатке, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования Протокола о результатах проведения торгов.

7. Порядок определения участников открытых торгов

7.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

7.2. Для участия в торгах по продаже имущества Должника, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя, сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридического лица), сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для физических лиц), сведений об основном государственном регистрационном номере (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

7.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к залогодателю, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

7.5. К заявке на участие в торгах в электронной форме должны прилагаться следующие документы и сведения:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее,

чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

- копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- решение об одобрении крупной сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

7.6. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

7.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

7.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

7.9. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах по одному лоту, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

7.10. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой

представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

7.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

7.13. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный Протокол об определении участников торгов в день его подписания.

7.14. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с установленным порядком.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

7.15. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять двадцать пять рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

8. Порядок и сроки проведения торгов

8.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину «шага аукциона».

8.3. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

8.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

8.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

8.9. Повторные торги проводятся на условиях настоящего Порядка. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первых торгах.

8.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества залогодателя, вправе оставить предмет залога за собой по цене в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом конкурсный управляющий обязан в письменном виде предложить конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом имущества залогодателя, оставить предмет залога за собой.

8.11. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой (в случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем 2 пункта 4.1 статьи 138 Закона «О несостоятельности (банкротстве)»), он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.12. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и отказа конкурсного кредитора, чьи обязательства обеспечены залогом имущества залогодателя, от оставления предмет залога за собой, указанный конкурсный кредитор вносит изменения в настоящий Порядок, определяя все существенные условия и порядок дальнейшего проведения торгов имуществом посредством публичного предложения.

9. Оформление итогов торгов и заключение договора-купли продажи

9.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о

несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

9.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством РФ о банкротстве.

9.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

9.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов. Подписание договора купли-продажи осуществляется по месту фактического нахождения конкурсного управляющего.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи

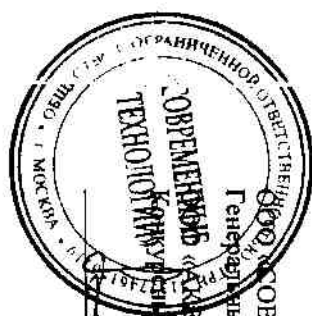
имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.7. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли продажи. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

9.8. Цена, по которой имущество было реализовано, подлежит перечислению покупателем имущества Должнику на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются с учетом расчетов с конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества залогодателя, в соответствии со статьей 138 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Неудовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.



ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
Генеральный директор

Копия для управляющего
«СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

М.П.

/А.В. Дзязев/

/Д.И. Плотницкий/